

FAMIGLIA

Sverzellati



CENT'ANNI DI PASSIONE PER L'IMPRESA EDILE

Del 2010 è invece la creazione di una nuova realtà, la *H.I.C. Habitare, Innovare, Costruire S.r.l.*, con sede a Piacenza, che opera prevalentemente nel mercato immobiliare privato attraverso le diverse competenze sviluppate dalle ultime generazioni e il know-how tramandato da oltre un secolo.

Nel corso degli anni la Famiglia Sverzellati e le sue realtà imprenditoriali hanno collaborato con numerosi enti e soggetti, sia pubblici che privati. Tra questi sono da citare la Regione Lombardia, la Regione Emilia Romagna, il Provveditorato OO.PP della Lombardia, il Provveditorato OO.PP dell'Emilia Romagna, la Provincia di Piacenza, le Soprintendenze di Milano e di Bologna, il Magistrato per il Po (attualmente AIPO),

diverse Municipalità (tra le quali il Comune di Lodi, Piacenza e Cremona), numerose Parrocchie.

La politica d'impresa che contraddistingue le diverse attività della Famiglia è orientata alla coerenza ed al rispetto dei tempi e dei costi offerti in sede di preventivo, cercando di sviluppare sempre un dialogo costruttivo e attivo con la committenza, al fine di soddisfare, attraverso le soluzioni migliori, tutte le esigenze del cliente. Attenzione particolare è data all'individuazione delle soluzioni più efficaci per garantire risultati di alto livello a parità di costi, e costi sempre competitivi a parità di risultati. Punto di forza dell'attività della

famiglia è la visione di lungo periodo, che mira alla soddisfazione del cliente quale fattore imprescindibile di qualunque attività edilizia e garanzia di continuità aziendale, piuttosto che una politica del profitto fine a se stessa.

Da decenni, le attività imprenditoriali e personali della famiglia sono fidelizzate con la collaborazione di numerose banche del territorio, attraverso le quali è stato possibile ottemperare regolarmente e in maniera puntuale ai pagamenti di personale e fornitori, rispettando gli impegni assunti.



SINTESI DEI PRINCIPALI LAVORI EDILI E DI RESTAURO

*eseguiti nel corso degli anni dalle imprese della famiglia Sverzellati**

- 1915 - 1918 lavori in sub appalto dall'Impresa Battami per la realizzazione di nuova alveazione del Colatore Gandiolo
- 1926 - 1930: costruzione di un cascinale nel tenimento Isola San Sisto
- 1926 - 1930: costruzione di nuovo edificio scolastico in San Rocco al Porto (LO)
- 1931 - 1935: Casa Clarissa Fornaroli per opere di riparazione e imbiancatura alla casa civile al Casino
- 1931 - 1935: riparazioni esterne alla Casa del Fittabile e riparazione cinta del giardino presso la casa Clarissa Fornaroli
- 1931 - 1935: lavori di sistemazione del Municipio di San Rocco al Porto 1931 - 1935: ampliamento dell'Asilo Infantile "Mezzadri" in Guardamiglio
- 1940 - 1945: lavori edili eseguiti nell'immobile di carattere urbano e industriale sito a Piacenza in via Cristoforo Colombo n. 2529
- 1946 - 1950: recupero della tubazione della Centrale di Piacenza (SNAM) fino alla strada di Mortizza per la lunghezza di 2.600 mt circa e del tronco rimasto sull'argine di



Immagini storiche di cantiere

S.Sisto oltre il Casello Ferroviario per una lunghezza di circa 600 mt



Il cantiere della Scuola Agraria di Codogno



Un cantiere del "Piano di Occupazione Operaia Case per i Lavoratori" per il Ministero del Lavoro

** la maggior parte della documentazione ante 1945 è andata perduta durante il conflitto mondiale.*



Cilindratura dell'argine Valloria



Il ponte di Groppo Ducale



- 1946 - 1950: sistemazione metanodotto sull'argine del ponte ferroviario di Piacenza
- 1946 - 1950: lavori allo stabile in Via C.Colombo a Piacenza
- 1961 - 1965: sistemazione ex Caserma Carlo Alberto in uso al Battaglione mobile di P.S.
- 1961 - 1965: lavori di sistemazione Palazzo Demaniale ex Landi ad uso Tribunale, Procura e Pretura di Piacenza
- 1961 - 1965: sistemazione edificio Palazzo dell'Intendenza sede degli uffici Finanziari G.C.PC



Immagine storiche di cantiere

FAMIGLIA SVERZELLATI



Il cantiere di restauro di Villa Torneamento a Monza e Francesco Sverzellati in sopralluogo al cantiere

- 1961 - 1965: sistemazione fabbricato Caserma dei Carabinieri in Viale Beverora PC
- 1961 - 1965: modifiche e restauro cortile Caserma S. Anna guardie P.S. Piacenza
- 1966 - 1970: riparazione Chiesa Parrocchiale Muradolo (Caorso)
- 1966 - 1970: riparazione Chiesa S. Agostino Piacenza
- 1966 - 1970: lavori di riparazione Chiesa Parrocchiale di Cerignale
- 1966 - 1970: lavori di somma urgenza per consolidamento strutture murarie fabbricato Ex Casa Martiri sede degli Uffici Finanziari (PC)
- 1971 - 1975: riparazione Campanile e Chiesa di Mareto

- 1971 - 1975: demolizione parziale di strutture pericolanti conseguenti al parziale crollo della Chiesa Parrocchiale di Fombio
- 1971 - 1975: lavori di manutenzione Caserma Carlo Alberto 1971-1975: lavori di sistemazione Caserma G.D.F. "S. Pellico" Piacenza
- 1976 - 1980: riparazione e sistemazione delle sei case cantoniere ubicate lungo la strada statale n.9 Via Emilia (tra Melegnano e Guardamiglio)
- 1976 - 1980: lavori di straordinaria manutenzione nella Caserma F. Gazzola sede del Gruppo di Guardia di P.S. e della Sezione di Polizia Stradale di Piacenza
- 1976 - 1980: lavori di consolidamento dell'Abbazia di San Colombano di Bobbio
- 1976 - 1980: lavori di riparazione di danni bellici al fabbricato demaniale Palazzo Farnese 14° lotto
- 1981 - 1985: lavori di sistemazione di parte dei tetti del fabbricato demaniale "Ex Priori" in Cremona
- 1981 - 1985: lavori di somma urgenza per il ripristino del fabbricato demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza, sede dell'Ufficio del Registro ed Uffici IVA di Piacenza
- 1981 - 1985: somma urgenza rifacimento di una parte dell'edificio di rilevante valore



Immagine del cantiere di rifacimento di un tetto

Il cantiere di restauro del Noviziato (ex Convento dei Gerolamini) a Ospedaletto Lodigiano (LO)



di impermeabilizzazione per il restauro conservativo della Torre Malaspina di Varzi (PV)

- 1996 - 2000: lavori di ristrutturazione del padiglione centrale per la realizzazione nuova mensa nell'edificio demaniale Caserma Cesare Battisti sede della Scuola Allievi Agenti della Polizia di Stato di Piacenza
- 1996 - 2000: lavori di rifacimento del tetto presso il teatro comunale A. Ponchielli in Cremona
- 1996 - 2000: lavori relativi alle opere di risanamento conservativo e restauro della Chiesa dei Santi Giacomo ed Agostino in comune di Cremona
- 1996 - 2000: lavori di risanamento

architettonico demaniale ex Palazzo Landi sede degli Uffici Giudiziali di Piacenza

- 1981 - 1985: lavori urgenti per i ripristino della coperturatetto e strutture sottostanti del fabbricato demaniale Costa Ferrari di Piacenza
- 1986 - 1990: lavori di deumidificazione e risanamento locali adibiti ad uffici di Polizia Giudiziaria presso Palazzo Landi in Piacenza
- 1986 - 1990: lavori di Straordinaria Manutenzione nel complesso demaniale Palazzo Botta in uso all'università di Pavia
- 1986 - 1990: lavori di Straordinaria Manutenzione per la sistemazione dei tetti nelle Ex Caserme Austro Ungariche di Cremona
- 1986 - 1990: costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri in comune di Pandino (CR) (in A.T.I.)
- 1991 - 1995: lavori di intonacatura e

I lavori sulla Torre di Montebolzone



FAMIGLIA SVERZELLATI



Il cantiere della Chiesa Parrocchiale Assunzione Beata Vergine Maria a Santo Stefano Lodigiano

strutture del muro storico della Villa Torneamento
nel comune di Monza (MI)

- 1996 - 2000: lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la ricostruzione delle murature crollate nel complesso edilizio demaniale sito in Lodi, Via Fanfulla n.12 ex sede caserma "Cavallerizza bersaglieri"
- 2001 - 2005: restauro e risanamento conservativo di edificio ad uso abitativo con cambio destinazione d'uso parziale immobile sito a Piacenza in Via Benedettine (Promozione propria)
- 2001 - 2005: lavori urgenti di straordinaria manutenzione per il rifacimento di una porzione della copertura nella zona detentiva della Casa Circondariale di Brescia
- 2001 - 2005: lavori urgenti

ristrutturazione ex reparto 41 bis ed area esterna da destinare a collaboratori giustizia C.C. Monza

- 2001 - 2005: lavori urgenti ed indifferibili di consolidamento strutturale e risanamento delle murature di cantinato per riuso archivio e deposito atti presso il Palazzo del Governo di Lodi

Il restauro del Torrione di Lodi



- 2001 - 2005: lavori di consolidamento statico e restauro conservativo coperture navate laterali e di alcune stanze situate al piano terra, delle facciate esterne, dei serramenti e provvisoria sistemazione del piazzale antistante l'immobile "Ex Noviziato" a Ospedaletto Lodigiano (LO)
- 2001 - 2005: lavori di restauro e recupero funzionale di Palazzo Chiapponi via Chiapponi n.2024 a Piacenza
- 2006 - 2010: completamento con realizzazione nona sala nuova piastra operatoria al piano rialzato del Presidio Ospedaliero Cremonese
- 2006 - 2010: lavori di consolidamento statico Casa del Priore nel complesso dell'ex Monastero dei Gerolimini
- 2006 - 2010: consolidamento della copertura della struttura denominata Caserma Principale Superiore nel Complesso demaniale di Rocca d'Anfo (BS)
- 2006 - 2010: consolidamento e restauro facciate del Torrione di Lodi

- 2006 - 2010: lavori di restauro per opere di consolidamento e rinforzo strutturale Chiesa Parrocchiale di S. Stefano Lodigiano (LO)
- 2011: lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali della casa colonica per l'accesso alla torre di Montebolzone in Comune di Agazzano (PC)
- 2011: lavori di ristrutturazione tetto e aule dell'oratorio di Cavacurta (LO)



Le facciate della Questura di Lodi dopo i restauri



I lavori alla struttura denominata Caserma Principale Superiore nel Complesso demaniale di Rocca d'Anfo (BS)

la famiglia Sverzellati è:

**IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE
EMILIO S.R.L.**

Via Alessandro Manzoni 63
26865 San Rocco al Porto (LO)

**H.I.C - HABITARE.INNOVARE.COSTRUIRE
S.R.L.**

Via Mazzini 6
29121 Piacenza